

ZMLUVA O DIELO č. 284 / 2018

pre realizáciu diela „ZŠ Budimír_Telocvičňa „

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva ")

ČI. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **OBEC BUDIMÍR**
Adresa: Budimír 19, 044 43 Budimír
Štatutárny orgán: **Mgr. Vojtech Staňo , starosta**

IČO: 00324001
DIČ: 2021 235 854
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 485377008/5600, 485373007/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0004 8537 7008
IBAN: SK78 5600 0000 0004 8537 3007
BIC/SWIFT kód: KOMASK2X

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

- a) zmluvných: Mgr. Vojtech Staňo, starosta
- b) technických: Mgr. Vojtech Staňo, starosta

Osoby oprávnené:

a) vykonávať stavebný dozor investora **Ing. Radomír Tóth**, osvedčenie, 09063*10*

b) prevziať dielo: Mgr. Vojtech Staňo, starosta
Telefón: +421 908 182 239
Kontaktná osoba: Mgr. Vojtech Staňo
e-mail: ekonom@obecbudimir.eu
Mobil: +421 908 182 239
Webové sídlo: www.obecbudimir.eu

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Budimírské služby s.r.o.**
Sídlo: Budimír č. 19, 044 43
Štatutárny orgán: **Mgr. Vojtech Staňo, konateľ**
IČO: 51 682 826
DIČ: 2120745594
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 7052130001/5600
IBAN: SK58 5600 0000 0070 5213 0001
BIC/SWIFT kód: KOMASK2X
Registrácia: VoR Okresný súd Košice I, oddiel:Sro, Vložka č. 43749/V

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Vojtech Staňo

b) technických: Michal Dobranský

c) platobných podmienok a fakturácií: Mgr. Vojtech Staňo

d) vedenie stavby zabezpečuje: **Michal Dobranský , osvedčenie č. 01351*10-20-30**

Kontaktná osoba: Mgr. Vojtech Staňo

e-mail: budimirske.sluzby@gmail.com

Mobil: +421 908182239

(len ako „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác sa uzatvára v súlade s § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s vyhotovenou projektovou dokumentáciou a ponukou predloženou zhotoviteľom .

ČI. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať pre objednávateľa stavebné práce na diele :

ZŠ Budimír _ Telocvičňa (ďalej len „dielo“)

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a dodať podľa

2.2.1 podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

2.2.2 podľa projektovej dokumentácie (PD) na realizáciu stavby, ktorú vypracoval SPK, s.r.o., Masarykova 2, 040 01 Košice – Staré mesto, vedúci projektant, autorizovaný Ing. Juraj Džugan v mesiaci 12/2017,

2.2.3 platných STN, EN a technických predpisov,

2.2.4 podkladov a požiadaviek objednávateľa,

2.2.5 ponuky/rozpočtu (oceneného výkazu výmer) .vypracovanej a predloženej zhotoviteľom na základe podkladov objednávateľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Prílohu č. 1 tejto zmluvy,

2.2.6 informácií získaných obhliadkou lokality budúceho diela,

2.2.7 požiadaviek objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku

2.2.8 podľa podmienok stavebného povolenia .

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene , na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas.

2.4 Objávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy a za splnenia podmienok v článku V. tejto zmluvy.

- 2.5 Zhotoviteľ svojím podpisom potvrdzuje, že sa dôsledne a v plnom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou vrátane výkazov výmer, s rozsahom a povahou diela, ktoré má zhotoviť, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po jej odsúhlasení projektantom následne zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
- 2.6 Vo výnimočných prípadoch, z objektívnych dôvodov je možné položky výkazu výmer predmetu zákazky zmeniť, ak to okolnosti vyžadujú, bez vplyvu na zmluvnú cenu. Tieto dôvody môžu byť:
- a) produkt v danej položke sa počas realizácie verejného obstarávania prestal vyrábať a je nutné nahradiť ho ekvivalentným produktom,
 - b) počas realizácie verejného obstarávania sa zmenili hospodárske pomery a zhotoviteľ môže nahradiť pôvodne určený produkt v danej položke kvalitatívne lepším produktom,
 - c) iné výnimočné situácie.
- Touto zmenou sa nesmie podstatným spôsobom zmeniť predmet zmluvy. Nedostupnosť v zmluve uvedeného produktu bude zhotoviteľom deklarovaná jeho čestným vyhlásením o nedostupnosti produktu, ktoré bude doplnené potvrdením výrobcu, že uvedený produkt sa v čase plnenia zmluvy nevyrába. Nedostupnosť produktu takto deklarovaná musí byť akceptovaná a potvrdená objednávatelom. Uvedené nahradenia sa nebudú považovať za porušenie zmluvných podmienok na strane zhotoviteľa a nebudú dôvodom na uzavretie dodatku k tejto zmluve o dielo.

Čl. III Miesto a čas plnenia

- 3.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je pozemok v areáli ZŠ a MŠ Budimír 11, v obci Budimír, na parcelách KN-C č. 135/1, KN-C č.136,KN-C č.137 , katastrálne územie Budimír .
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo riadne a včas.
- 3.3 Zmluvné strany si dohodli termíny:
- * **odovzdanie a prevzatie staveniska - odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo,** zhotoviteľ je povinný prevziať si stavenisko do 3 dní,
 - * **začatie prác - dňom prevzatia staveniska**
 - * **ukončenie prác a odovzdanie kompletného diela - do 31.12.2018**
 - * **vyprázdenie staveniska - do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela**
- 3.4 Zhotoviteľ súhlasí s podmienkami obmedzujúcimi realizáciu diela podľa časového harmonogramu z Prílohy č. 3 - podmienky zhotovenia diela, aký určil objednávateľ vzhľadom na potreby zabezpečenia prevádzky základnej a materskej školy a zaväzuje sa tieto podmienky dodržiavať.
- 3.5 Časový postup realizácie prác je definovaný Harmonogramom prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ vypracoval a ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní harmonogramu zohľadniť obmedzenia uvedené v Prílohe č.3 - podmienky zhotovenia diela, podľa bodu 3.4 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo uvedené v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy v súlade s týmto harmonogramom.
- 3.6 V prípade, že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom zhotovení diela v dohodnutom termíne, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa a po odsúhlasení objednávateľom ho v opodstatnenom prípade môže ho požiadať o predĺženie termínu na zhotovenie diela .
- 3.7 Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami potvrdené, že dielo je odovzdané bez takých väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho riadnemu predčasnému alebo trvalému užívaniu.

V prípade, že dielo má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe nebránia jeho bezpečnému užívaniu, tieto musia byť v celom rozsahu odstránené zhotoviteľom do termínu stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa ustanovenia Čl. VI ods.6.4.9 písm. b) tejto zmluvy, inak si objednávateľ vyhradzuje právo dielo neprevziať.

- 3.8 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu prác a dodávok z dôvodov na jeho strane o viac ako 7 dní alebo nedodržiava harmonogram a zároveň o tom neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti informovať za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má v tomto prípade právo od zmluvy odstúpiť.
- 3.9 Ak zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termínoch, má objednávateľ právo požadovať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení zmluvy.
- 3.10 Ak mešká zhotoviteľ počas realizácie diela s plnením harmonogramu podľa Prílohy č. 2, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak je zhotoviteľ naďalej v omeškaní má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 3.11 Zmluvné termíny uvedené v bode 3.3 sú termíny maximálne, s výnimkou bodu 3.12.
- 3.12 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi realizácie diela v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorými sú:
- 3.12.1 vyššia moc /nepredvídateľné udalosti, t.j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť/, o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať bezodkladne najneskôr do 3 dní odkedy sa o nich dozvedela,
- 3.12.2 príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, alebo inými príslušnými úradmi, ak neboli vyvolané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
- 3.12.3 v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu tohto dodatku má sa za to, že k zmene termínu ukončenia diela nedošlo.
- 3.13 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v bode 3.3 tohto článku, je oprávnený písomne upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na odovzдание kompletného diela. Objednávateľ je oprávnený kompletné dielo prevziať aj pred týmto termínom.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Celková zmluvná cena za predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, na základe cenovej ponuky/rozpočtu (príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy, ako cena maximálna počas doby trvania tejto zmluvy nasledovne.
- | | |
|--|-----------------------|
| a) Cena spolu za celý predmet zmluvy bez DPH podľa ponuky/rozpočtu | 368 831,68 EUR |
| b) Výška DPH20% | 73 766,34 EUR |
| c) Celková zmluvná cena za dielo s DPH | 442 598,02 EUR |

Slovom: Štyristoštyridsaťdvatisícpäťstodevät'desiatosem eur dva centy

4.2 Celková cena za predmet zmluvy dohodnutá podľa bodu 4.1 tohto článku je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene euro formou záväzného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku.

4.3 V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazu výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval verejný obstarávateľ. V cene podľa bodu 4.1. sú obsiahnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením a dodaním diela na miesto plnenia, súvisiacich služieb inštalácie a montáže, doprava materiálov, odvoz a uskladnenie odpadov, poplatky za energie pri realizácii diela, cena za zriadenie a vypratanie staveniska, poplatky za odborné skúšky, merania, revízie, správy, atesty, certifikáty kde je to potrebné a pod..

Cena pokrýva celý zmluvný záväzok zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a jej príloh a všetky náležitosti zmluvného záväzku nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy tak, aby umožnili objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom tejto zmluvy.

4.4 Cena za dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok, zabezpečenia staveniska (vrátane dočasného provizórneho oplotenia staveniska) aj náklady spojené s predmetom zmluvy najmä poplatky, vedľajšie náklady či náklady súvisiace s dodaním materiálu napr. záber verejného priestranstva a všetky súvisiace správne, miestne poplatky až do kompletného dodania tovarov a vykonania všetkých prác podľa tejto zmluvy.

Náklady na projekt skutočného vyhotovenia diela, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu nečistôt a odpadu a vypratanie priestorov objektu sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.

4.5 Akékoľvek zmeny diela v dôsledku zmien, ktoré objednávateľ nemohol predvídať musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami :

a) na prípady vyššej moci, v dôsledku ktorých vznikne potreba vykonať také práce a/alebo dodať také materiály, ktoré táto zmluva a jej prílohy nepredpokladala, čo do množstva a/alebo druhu, čo ovplyvňuje cenu za dielo dohodnutú v článku IV ods. 4.1 tejto zmluvy,

b) na prípady tzv. navyše prác, ktorých potreba vykonania vyplynula zo zmeny alebo doplnenia projektovaného stavebného a technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, zmeny materiálov a iné zmeny vyvolané zo strany objednávateľa, čo ovplyvňuje cenu za dielo dohodnutú v Čl. IV ods. 4.1 písm. a) tejto zmluvy,

c) alebo na iné nepredvídateľné okolnosti, v dôsledku ktorých vznikne potreba vykonať také práce a/alebo dodať také materiály, ktoré táto zmluva a jej prílohy nepredpokladala čo do množstva a/alebo druhu, čo ovplyvňuje cenu za dielo dohodnutú v Čl. IV ods. 4.1 písm. a) tejto zmluvy.

4.6 Ak nastane niektorý z prípadov, ktorý predpokladá článok IV bod 4.5 tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný takéto práce/dodávky materiálov/iné zmeny kvantifikovať , oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na prerokovanie. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať takéto práce/dodávky až po doručení písomného súhlasu objednávateľa na ich vykonanie. Ak zhotoviteľ takéto práce vykoná bez súhlasu náklady na ich realizáciu znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ .

4.7 V prípade, ak dôjde k legislatívnej zmene sadzby DPH (zníženiu alebo zvýšeniu) je zhotoviteľ povinný fakturovať za práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, aktuálne platnú sadzbu DPH. O zmene sadzby DPH uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve.

4.8 Postup úpravy ceny pri zúžení resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:

4.8.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (rozpočtu)

bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi,

4.8.2 zmena vyvolaná objednávateľom podľa bodu 4.8.1 bude spracovaná formou dodatku k rozpočtu tak, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu obsahujúcu navrhovanú zmenu a výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ ocení podľa bodu 4.8.3 tejto zmluvy,

4.8.3 pre ocenenie prác a dodávok navyše, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné jednotkové ceny pretože ich objednávateľ nemohol predvídať, určuje objednávateľ v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, spôsob vytvorenia ceny pre predmet zmluvy nasledovne:

a) pre práce a dodávky, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 - rozpočte, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v rozpočte, ktorá bude pre zhotoviteľa záväzná do ukončenia projektu,

b) pre práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných aktuálnym cenníkom na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané. Menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.

4.9 Vykonávanie všetkých prác a dodávok navyše s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 4.8 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis navrhovaných navyše prác vrátane položkového rozpočtu. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

Čl. V Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Predmet tejto zmluvy je financovaný z prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ zhotoviteľovi na plnenie tejto zmluvy poskytne preddavok vo výške 15 % zo zmluvnej ceny .

5.2 Financovanie sa bude realizovať z účtov objednávateľa

IBAN: SK12 5600 0000 0004 8537 7008

IBAN: SK78 5600 0000 0004 8537 3007

5.3 Cena za dielo podľa bodu 4.1 čl. IV bude hradená formou **priebežnej mesačnej fakturácie a faktúry konečného finančného vysporiadania**. Priebežné mesačné faktúry bude zhotoviteľ vystavovať na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác vždy do 30 dní po uplynutí príslušného mesiaca.

5.4 Jednotlivé **čiastkové faktúry** (vyhotovené v 3-och origináloch vrátane príloh) musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a **súčasne musia obsahovať aj presný názov diela**.

Prílohou každej čiastkovej faktúry je:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom, odsúhlasený a podpísaný za objednávateľa stavebným dozorom a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Súpis prác musí byť zostavený prehľadne a musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s Prílohou č. 1 - rozpočtom k tejto zmluve. Zisťovanie súladu medzi súpisom vykonaných prác a skutočne vykonanými prácami sa vykoná do 7 kalendárnych dní od doručenia súpisu objednávateľovi,
- položkový rozpočet vykonaných prác za fakturované obdobie ,
- krycí list rozpočtu a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach

- fakturovaný výkaz výmer aj elektronicky vo formáte podporovanom MS EXCEL,
- dokument v papierovej aj elektronickej podobe, ktorý odpočtuje poskytnuté plnenia od naceného výkazu výmer,
- dodacie listy stavebných materiálov,
- fotodokumentácia o postupe realizácie prác a zrealizovaných prácach za fakturované obdobie na elektronickom nosiči dát,
- atesty a certifikáty zabudovaných materiálov,
- doklady o likvidácii odpadov s uvedením údajov ako je kategória odpadu, typ odpadu, množstvo odpadu, dátum odstránenia/využitia odpadu, spôsob odstránenia/využitia odpadu, zariadenia (organizácie) oprávnené nakladať s odpadom,
- záznamy a protokoly o vykonaných skúškach, ak mali byť vykonané,

5.5 **Konečná faktúra** (vyhotovená v 3-och origináloch vrátane príloh) sa považuje za doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú zohľadnené a zúčtované platby fakturované zhotoviteľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a **súčasne musí obsahovať aj presný názov diela a označenie KONEČNÁ FAKTÚRA.**

Prílohou konečnej faktúry sú prílohy podľa bodu 5.4 a :

- protokol o odovzdaní a prevzatí diela

5.6 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, príslušných právnych predpisov a ďalšie údaje:

- presný názov diela
- predmet úhrady
- presný názov zhotoviteľa a objednávateľa
- číslo Z o D (dodatku k Z o D)

Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi pred uplynutím lehoty splatnosti bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti, začne objednávateľovi plynúť nová lehota splatnosti.

5.7 Splatnosť každej z faktúr je najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok a/alebo stavebného objektu a/alebo diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatíu fakturovaných prác a dodávok a/alebo stavebného objektu/diela, začne plynúť 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie stavebných prác a dodávok stavebného objektu /diela.

Každú faktúru s prílohami na odsúhlasenie ako aj faktúru s prílohami po odsúhlasení musí zhotoviteľ doručiť na sekretariát Obec Budimír a podanie si nechá potvrdiť.

ČI. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Odovzdanie priestorov staveniska na realizáciu diela

6.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať a zhotoviteľ prevziať priestory staveniska pre realizáciu diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, po dobu termínu vykonania diela. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v protokole. Návrh tohto protokolu predkladá zhotoviteľ.

6.1.2 Priestorom staveniska pre plnenie predmetu tejto zmluvy sú pozemky lokalizované na parcelách KN-C č. 135/1, KN-C č.136, KN-C č.137 k.ú. Budimír, ZŠ a MŠ Budimír 11 a projektovou dokumentáciou.

6.1.3 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela označiť priestory exteriéru objektu upozornením na zákaz vstupu cudzím osobám do vyznačeného priestoru, po dohode s objednávatelom a stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory s mimoriadnou starostlivosťou a s ohľadom na to, že v priestoroch ZŠ a MŠ sa pohybujú žiaci a deti.

6.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora BOZP a PO na stavenisku počas doby zhotovovania diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.

6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

6.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela vrátane súhlasných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí, v jednom vyhotovení v tlačenej forme a jedno vyhotovenie digitálne vo formáte pdf., odovzdá právoplatné stavebné povolenie pri odovzdaní staveniska.

6.2.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto zmluvy.

6.2.3 Objednávateľa pri plnení tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať občasný stavebný dozor (ďalej len „ stavebný dozor“) objednávateľa.

Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Ing. Radomíra Tótha, evidenčné číslo osvedčenia 09063*10*.

6.3 Povinnosti zhotoviteľa

6.3.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie staveniska najneskôr do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska minimálne v troch vyhotoveniach pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

6.3.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb v priestoroch objektu, ktorých vstup do priestorov objektu a pohyb v priestoroch objektu je oprávnený. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si zodpovednou osobou činnosť BOZP a PO podľa 6.1.4 v priestoroch objektu počas celej doby realizácie diela na vlastné náklady.

Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpísané školenia a mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ zabezpečí zamestnancom zodpovedajúce osobné ochranné pracovné pomôcky.

6.3.3 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas vykonávania diela tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania diela objednávateľovi, pričom v prípade potreby alebo na vyžiadanie objednávateľa je povinný vybudovať provizórnu ochranu zamedzujúcu jeho poškodeniu.

6.3.4 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení a v súlade s PD, zabezpečiť uloženie odpadov súvisiacich s jeho činnosťou na organizovanú skládku odpadu. Doklady o uložení odpadu predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri každej čiastkovej a konečnej faktúre, za predpokladu, že táto položka bude predmetom fakturácie. Objednávateľ si môže tieto doklady vyžiadať od zhotoviteľa kedykoľvek, aj počas realizácie diela.

6.3.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu a po ukončení diela túto kópiu odovzdá objednávateľovi. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany najmä ustanovením § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6.3.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na mieste realizácie diela trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.

6.3.7 Robiť záznamy v stavebnom denníku je oprávnená osoba, ktorá je zhotoviteľom poverená vedením stavebných prác. Okrem tejto osoby sú oprávnení robiť záznamy v stavebnom denníku - stavebný dozor, autor projektu, technický dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.

Zhotoviteľ poveruje vedením stavebných prác : Michala Dobranského , číslo osvedčenia 01351*10-20-30, tel. číslo –

6.3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu celej výstavby zabezpečiť fotodokumentáciu stavebných prác, najmä však zakrytých konštrukcií (napr. výkopové práce, armovanie pred zaliatím), ktorú odovzdá objednávateľovi pri odovzdávaní a preberaní diela.

6.4 Odovzdanie a prevzatie diela

6.4.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi podľa harmonogramu prác a dodávok ako celku Príloha č. 2 tejto zmluvy, na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

6.4.2 Zhotoviteľ písomne, najmenej 10 dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením diela v súlade s touto zmluvou, oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

Objednávateľ na základe tohto oznámenia začne proces odovzdávania a preberania diela do 5-ich pracovných dní od jeho doručenia.

6.4.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“, v 5-ich vyhotoveniach, 3 vyhotovenia pre objednávateľa a 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa. Protokol musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a musí v ňom byť vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému užívaniu.

6.4.4 Zhotoviteľ je povinný s odovzdaním diela a k dátumu ukončenia realizácie diela ako celku objednávateľovi predložiť a odovzdať doklady v rozsahu minimálne:

- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác vo dvoch farebných vyhotoveniach, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na nosiči dát,
(len v prípade ak objednávateľ najneskoršie do jedného mesiaca po začatí diela odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu na nosiči dát),
- b) certifikáty o zhode a iné certifikáty vydané pre dodané materiály, hmoty a výrobky a technické listy hmôt, výrobkov a použitých materiálov, záručné listy v slovenskom jazyku,
- c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, hmôt a výrobkov, ak je to relevantné
- d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- e) zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných prvkov okien, dverí a pod.,
- f) stavebný denník,
- g) zoznam subdodávateľov pre jednotlivé práce a dodávky, ak je to relevantné
- h) súpis nedorobkov s uvedením termínov na ich odstránenie,
- i) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem,
- j) fotodokumentáciu z priebehu výstavby diela
- k) doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela,
- l) odpady, likvidácia odpadov

6.4.5 Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzдание a prevzatie a to v písomnej forme a na CD.

6.4.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad v priestoroch objektu a staveniska tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a bezpečne užívať. Priestory objektu a staveniska, ktoré počas realizácie diela využíval, je povinný úplne vypratať a upraviť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.

Po termíne odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ ponechať v priestoroch objektu a staveniska len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať priestory objektu a staveniska do 5-ich dní od protokolárneho prevzatia odstránených vád a nedorobkov a upraviť priestory objektu a staveniska tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.

6.4.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

6.4.8 Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená, že:

- a) nie je dodané v celom rozsahu alebo nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu
- c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa zmluvy, alebo predložené doklady nie sú úplné,
- d) má právne vady podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.

6.4.9 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že:

- a) dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia; zhotoviteľ po odstránení týchto vád, opäť písomne vyzve objednávateľa na nové preberacie konanie; po

dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu prác a dodávok,

b) dielo má vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu nie je povinný dielo prevziať a postupuje podľa písm. a) tohto odseku zmluvy; ak dielo prevezme, považuje sa za prevzaté a v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa uvedú zistené vady, spôsobe a termíne ich odstránenia; zhotoviteľ po odstránení týchto väd, písomne vyzve objednávateľa na odovzдание a prevzatie odstránených väd a zmluvné strany spíšu sa dodatok k protokolu.

6.4.10 Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa tohto článku dielo neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznámí dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať, považuje sa dielo uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd dodaného diela alebo jeho ucelenej časti.

6.4.11 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia požiadavkám podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady diela a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a rozpočtom - Príloha č. 1 k tejto zmluve. Dielo bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v STN,EN a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa zhotovenie diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.5 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje užívanie diela zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.6 Záručná doba na dielo ako celok je **60 mesiacov**. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité materiály bude podľa údajov výrobcov, minimálne však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.7 Zárukou preberá zhotoviteľ na seba záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.8 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistí písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela nasledujúci pracovný deň od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezodkladne, v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 48 hodín od prevzatia reklamácie.

- 7.10 V prípadoch kedy nie je objektívne možné odstrániť vady do 48 hodín, určí sa lehota na odstránenie na základe dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom nemôže ísť o lehotu jednostranne stanovenú zhotoviteľom.
- 7.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu takto uplatnené nároky objednávateľa na základe faktúry uhradiť.
- 7.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodbornou manipuláciou s dielom objednávateľom.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.14 Záručná doba uvedená v ods. 7.6 tejto zmluvy sa predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť nenesie, ale odstránenie ktorých neznesie odklad. Náklady na odstránenie takto vzniknutých väd zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody a predloženej faktúry.

ČI. VIII

Zodpovednosť za škodu

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, resp. odcudzenie diela resp. jeho časti až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku škody, odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie a konať počas celej doby trvania zmluvy tak, aby nedochádzalo ku škodám.
- 8.3 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane a je povinná nahradiť takto spôsobenú škodu, ibaže by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

ČI. IX

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) **vo výške 0,03% z celkovej ceny diela s DPH** za každý, aj začatý deň v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním diela,
- b) **vo výške 30,- €** za každý, aj začatý deň v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zariadení zo staveniska, likvidáciou staveniska a uvedením staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v článku III ods. 3.3 tejto zmluvy,
- c) **vo výške 30,- €** za každý, aj začatý deň, až do odstránenia poslednej vady v prípade ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII 7.2, 7.9 a 7.10. tejto zmluvy

- 9.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ je oprávnený žiadať úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona 9/2013 Z. z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku.
- 9.3 Ustanoveniami tohto článku a inými ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvných pokutách a úrokoch z omeškania, ani zaplatením zmluvnej pokuty alebo úrokov z omeškania, nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu spôsobenej škody zo strany druhej zmluvnej strany, a to v plnej výške.

Čl. X

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 10.1 Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktoré by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej zmluvnej strane porušením povinností podľa tejto zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, za ktoré zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, živelných pohrôm, prerušením dodávok energií a iné.
- 10.2 Zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť, je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o ich vzniku a dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Po pominutí dôvodov zmluvná strana opätovne bude informovať druhú zmluvnú stranu a bude pokračovať v plnení povinností podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa okolností vylučujúcich zodpovednosť, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na tieto okolnosti, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. XI

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

- 11.1 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa v okamihu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia .
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom.
- 11.3 Veci potrebné na zhotovenie a dodanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich protokolárneho odovzdania a prevzatia ako celku objednávateľovi.

Čl. XII

Ukončenie zmluvy a odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 344 až § 351 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne, doporučeným listom druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

- 12.3 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum podania na poštovú prepravu, čo je preukázané poštovou pečiatkou na dokumente.
- 12.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 12.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 12.6 Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom zároveň aj:
- 1x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavaného diela,
 - protokol o spísaní rozsahu realizovaných a rozpracovaných prác potvrdený objednávateľom a zhotoviteľom,
 - podklady pre finančné vysporiadanie rozostavaného diela,
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú mu objednávateľ odovzdal na vykonanie diela,
 - atesty, osvedčenia, záručné listy, a ostatné doklady a dokumenty, týkajúce sa zrealizovanej časti diela vydané v priebehu realizácie diela .
- Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
- 12.7 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať predovšetkým tieto náležitosti:
- súpis odovzdávaných dokladov,
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - položkovitý súpis a ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 12.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy.
- 12.9 Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:
- nedodrží termín dokončenia diela o viac ako 14 pracovných dní bez odôvodnenia;
 - zhotoví dielo, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN;
 - je v omeškaní alebo nedodržiava harmonogram prác a dodávok o viac ako 7 dní,
 - je v omeškaní s plnením harmonogramu a termínu dokončenia diela podľa Čl. III ods. 3.10, 3.11
 - počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie;
 - vykonané práce bude fakturovať v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy alebo ich zaplatenie si bude nárokovať opakovane;

- použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozom objednávateľa alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
- zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené stavebným dozom a v prípade potreby neboli premietnuté aj do tejto zmluvy
- na strane zhotoviteľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa;
- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a Európskeho spoločenstva súvisiace s touto zmluvou;
- poskytne objednávateľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela;
- počas realizácie diela dôjde k strate alebo poškodeniu diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy o dielo;
- bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.

12.10 Objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:

- neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť (spolupôsobenie) dohodnutú v tejto zmluve, a to ani v dostatočne primeranej lehote, a toto neposkytnutie súčinnosti zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonať dielo;
- na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa;
- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES;
- poskytne zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela.

12.11 Zmluva sa ukončí:

- a) riadnym splnením v dohodnutom čase a súčasne uplynutím doby;
- b) mimoriadne do uplynutia času:
 - ba) dohodou zmluvných strán;
 - bb) odstúpením od zmluvy z dôvodov bližšie vymedzených v bode 12.9 a 12.10 tejto zmluvy.

ČI. XIII

Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné práva a povinnosti sa budú považovať všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

13.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

13.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou očíslovaných písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

13.4 Jazykom pre komunikáciu je slovenský jazyk. V prípade vyhotovenia akéhokoľvek dokumentu v rôznych jazykových verziách alebo v prípade odchýlok a nezrovnalostí v dokumentoch vyhotovených v rôznych jazykových verziách je záväzná verzia dokumentu vyhotovená v slovenskom jazyku.

13.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane uvedenej v čl. I tejto zmluvy.

- 13.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch zmluvy , tri rovnopisy zmluvy pre objednávateľa a jeden rovnopis zmluvy pre zhotoviteľa.
- 13.7 Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenej v čl. I tejto zmluvy, písomnosť sa považuje za doručeníu po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky druhej strane, a to aj vtedy, ak ten, ktorý je oprávnený konať sa o tom nedozvie.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sú v súlade s právom Slovenskej republiky alebo Európskej únie oprávnené a schopné vykonávať svoju činnosť tak, ako ju vykonávajú v súčasnosti a plniť si všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 13.9 Zmluvné strany prehlasujú, že záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú v rozpore s ich spoločenskou zmluvou, stanovami alebo akýmkoľvek ďalším dokumentom, vnútorným predpisom, zmluvou či dohodou , ktoré sa vzťahujú na zmluvné strany.
- 13.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 13.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán, účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.obecbudimir.eu.
- 13.12 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva o dielo, ako aj všetky jej dodatky budú zverejnené na webovom sídle objednávateľa na www.obecbudimir.eu.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer / rozpočet

Príloha č. 2 Harmonogram prác a dodávok zhotoviteľa

Príloha č. 3 Podmienky zhotovenia diela

V Budimíri dňa

V Budimíri dňa

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

.....
Mgr. Vojtech Staňo

Konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Vojtech Staňo

starosta obce